

**REFERENTIEKEUZE**

Type vastgoed

Basisreferentie

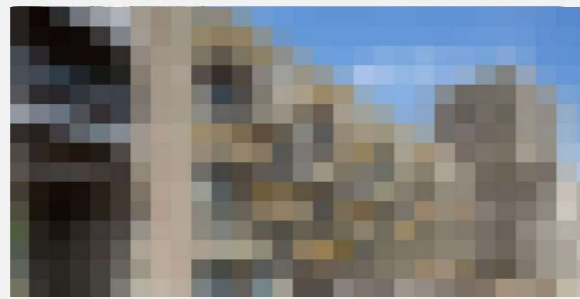
Kwaliteit basisreferentie

Kenmerken basisreferentie

**REFERENTIE 01**

Meergezinswoning

Corridor



BVO: 7.680 m<sup>2</sup>      BBO / BVO: 0,12  
 GO: 6.266 m<sup>2</sup>      GO / BVO: 0,82  
                          DO / BVO: 0,12  
                          GVO / BVO: 0,44

**REFERENTIE 02**

Kantoor

Kantoor tot 8 lagen



BVO: 4.000 m<sup>2</sup>      BBO / BVO: 0,25  
 VVO: 3.480 m<sup>2</sup>      VVO / BVO: 0,87  
                          DO / BVO: 0,25  
                          GVO / BVO: 0,67

**REFERENTIE 03**

Bedrijfsruimte

Plint 1-2 laags



BVO: 1.000 m<sup>2</sup>      BBO / BVO: 1,00  
 VVO: 950 m<sup>2</sup>      VVO / BVO: 0,95  
                          DO / BVO: 0,00  
                          GVO / BVO: 0,70

**BASIS INSTELLINGEN**

Locatie

Complexiteit

Segment

Specificatie

Hoogte

Oppervlak

Projectomvang

Functiestapeling

Vloer

Gevel

Geluidsbelasting 50% van gevel

Berging

Buitenruimte

Dakterras

Overbouwd

Gebruik dakoppervlak

Duurzaamheid

Stadsverwarming

Opdrachtgever

Aanvullende op- of afslag (%)

Nieuw BVO (excl. bergingen)

Nieuw totaal GO of VVO

Nieuw BVO bergingen

Nieuw totaal BVO

BVO per parkeerplaats

Aantal parkeerplaatsen

Huidig prijspeil

Prijspeil verschuiving

**REFERENTIE 01**

 € / m<sup>2</sup> BVO

Groen stedelijk      €      -  
 Standaard      €      -

Koop

n.v.t.

24 meter, 8 lagen, 96 woningen

 55 - 65 m<sup>2</sup> GO

n.v.t.

Geen

n.v.t.

n.v.t.

Geen geluidsbelasting

Nee

Ja, balkon

Niet toegankelijk

n.v.t.

n.v.t.

EPC 0,15

Nee, WKO energiebedrijf + boiler

Marktpartij

 7.680 m<sup>2</sup>

 6.266 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 7.680 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

0 parkeerplaatsen

Q2 2019

Q2 2019

**REFERENTIE 02**

 € / m<sup>2</sup> BVO

Groen stedelijk      €      -  
 Standaard      €      -

Koop

n.v.t.

 14 meter, 4 lagen, 4.000 m<sup>2</sup> bvo

n.v.t.

n.v.t.

Geen

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

Bouwbesluit

Nee

n.v.t.

 4.000 m<sup>2</sup>

 3.480 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 4.000 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

0 parkeerplaatsen

Q2 2019

Q2 2019

**REFERENTIE 03**

 € / m<sup>2</sup> BVO

Groen stedelijk      €      -  
 Standaard      €      -

Koop

n.v.t.

1-laags, 4,5 meter

 1.000 m<sup>2</sup> BVO

n.v.t.

Wonen

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

Bouwbesluit

Nee

n.v.t.

 1.000 m<sup>2</sup>

 950 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 1.000 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

0 parkeerplaatsen

Q2 2019

Q2 2019