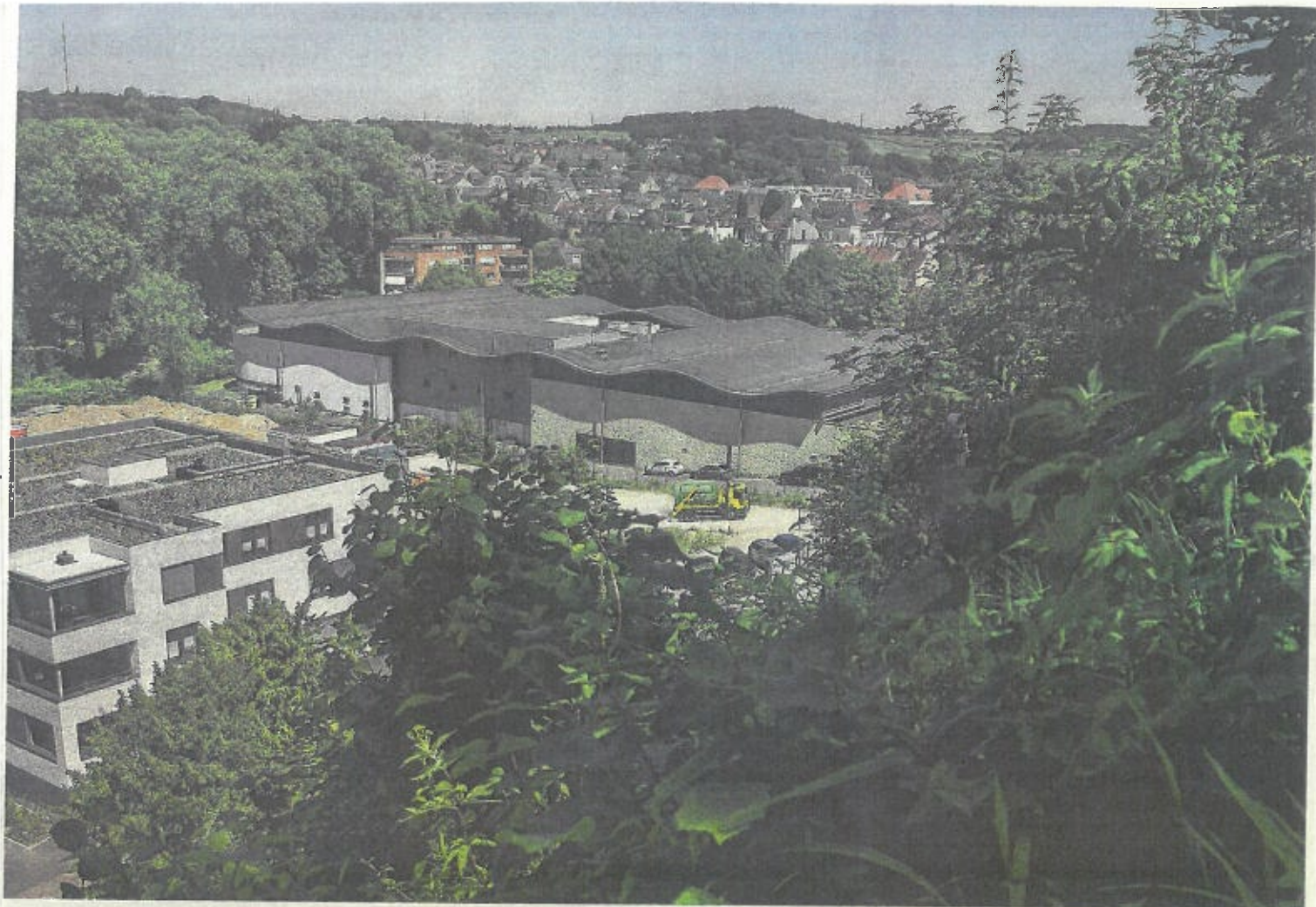




Sport- en theatercomplex Polfermolen in Valkenburg: al jaren een blok aan het been van de gemeente. ARCHIEFFOTO JOHANNES TIMMERMANS

Kansen voor zwembad

Een meevaller voor Valkenburg. Bureau

Brink ziet kansen voor een nieuw zwembad, als onderdeel van een nieuw complex met woningen aan de Plenkertstraat. „Dit is meer dan we hadden verwacht”, bekend wethouder Rémy Meijers.

VALKENBURG
DOOR RENÉ WILLEMS

Het kan dus. Als de raad van Valkenburg instemt met woningbouw op de plek van de Polfermolen kan de sporthal blijven staan. En er is zelfs nog ruimte voor een klein zwembad.

Bureau Brink heeft het in opdracht van de gemeente uitgerekend. Uit die berekeningen blijkt dat het mogelijk is om sporthal én zwembad te behouden voor Valkenburg. Het kost de gemeente jaarlijks zes ton, maar dat is binnen de marges die de gemeenteraad eerder heeft gesteld.

Verrast

Wethouder Rémy Meijers is aangenaam verrast door het rapport van Brink. „We hadden gehoopt dat

we voor die prijs de sporthal zouden kunnen krijgen, maar er zit blijkbaar zelfs een klein zwembad in.”

De gemeente legt al jaren fors toe op de exploitatie van sport- en theatercomplex. Het verlies is opgelopen tot 1,8 miljoen euro. De raad wil dat daar 1,2 miljoen euro vanaf gaat. Zes ton verlies is voor de raad acceptabel: een sporthal kost nou eenmaal altijd geld.

Als het niet lukt om die bezuiniging te realiseren, gaat de Polfermolen plat en bouwt de gemeente elders een nieuwe sporthal. Maar op aandringen van de politiek en de vaste gebruikers is dat besluit uitgesteld, in de hoop dat iemand nog iets nieuws bedenkt om de Polfermolen te redden.

Ideeën zijn er genoeg, constateert Meijers. „Er heeft zich iemand gemeld die er een bioscoop van wil maken. Een prachtig plan, maar helaas niet realistisch.”

Wat wel haalbaar lijkt is woningen

op die plek. Dat past niet binnen de bestemming, maar levert wel genoeg geld op om de sporthal overeind te houden. De gemeente heeft dat verder laten uitwerken door bureau Brink. En inderdaad: dat is een reële optie.

Schil

In het plan blijft de huidige sporthal staan. De rest van het complex gaat plat, inclusief het huidige zwembad waarna om die sporthal een schil met woningen wordt gebouwd. Brink gaat uit van dertig tot veertig woningen. Naast de sporthal zou een klein zwembad gebouwd kunnen worden. Een instructiebad, wel te verstaan: een officieel wedstrijdbad is groter en wordt daardoor te duur. Het woord is nu weer aan de raad. Die moet beslissen of woningbouw op die plek aanvaardbaar is. Het plan wordt in december besproken.