

De COVID-19 pandemie raakt onze samenleving op verschillende manieren. U staat nu mogelijk voor de uitdaging op een andere manier zaken te doen. Brink zet haar ervaring, kennis en kunde in om u daarbij te ondersteunen.

DUURZAAMHEID

We kunnen ons goed voorstellen dat u zich afvraagt of u tijdens deze coronacrisis de geplande duurzaamheidsinvesteringen wel moet doen. Juist nu is het verstandig om in duurzaamheid te investeren en er niet mee te wachten. Verduurzamen van vastgoed leidt immers tot aanvullende besparingen. Hoe sneller u deze investeringen doorvoert, hoe sneller ze geld opleveren. Bovendien bespaart u met de investeringen ook CO₂-uitstoot op en lopen uw duurzaamheidsambities geen gevaar.

Duurzaamheidsdashboard voor de beste keuzes

Hoe weet u nu waar u op dit moment het beste in kunt investeren? Met ons duurzaamheidsdashboard krijgt u direct inzicht in uw investeringen en besparingen. Zo heeft u een goed beeld van de effectiviteit van uw uitgaven voor duurzaamheid.

Routekaarten verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Viel bij u onlangs ook de Sectorale Routekaart Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed van de VNG op de mat? Als voorbereiding op het verwezenlijken van CO₂-arm maatschappelijk vastgoed in 2050. Een ambitieus plan, waarvoor uw gemeente eind dit jaar een Gemeentelijke Maatschappelijk Vastgoed Routekaart opgesteld moet hebben.

Gebruikt u onze routekaarten al? Deze bevatten alle onderdelen die noodzakelijk zijn voor het in kaart brengen van uw verduurzamingsopgave, het succesvol en slim plannen én uitvoeren van de verduurzaming van uw vastgoed.

VASTGOED- EN GEBIEDSONTWIKKELING

In deze coronacrisis is het lastig om financieel koers te bepalen. Welk effect heeft de crisis op de grondexploitaties van uw (geplande) projecten en voor uw totale ontwikkelportefeuille? Voor welke keuzes staat uw gemeente nu?

Scenario's doorrekenen en kwantificeren

Op basis van onze ervaring en expertise kunnen wij samen met u scenario's schetsen en doorrekenen. We kunnen de impact hiervan kwantificeren en inzicht geven hoe hiermee om te gaan. Denk bijvoorbeeld aan beheersmaatregelen, alternatieve aanwendbaarheid, mogelijkheden tot fasen en mogelijkheden tot planoptimalisatie. De uitkomsten zetten we voor u op een rij.

Zo beschikt u over de juiste informatie om de keuzes op ambtelijk en bestuurlijk niveau te verantwoorden. Bovendien is de informatie bruikbaar voor het informeren van en verantwoorden aan de gemeenteraad en accountant.

(ONDERWIJS)-HUISVESTING

De samenleving werkt volop aan het inrichten en implementeren van maatregelen ten aanzien van de "anderhalvemetersamenleving", zodat het dagelijkse leven weer langzaam kan worden opgestart. De vraag is echter: welke impact heeft de coronacrisis op lange termijn? Welke veranderingen komen in een stroomversnelling? Gaan lessen straks grotendeels digitaal? Gaan we terug naar vaste werkplekken op kantoor? In alle gevallen dienen de oplossingsrichtingen passend te zijn bij de organisatie, de gebruikers en het (specifieke) type vastgoed. Nu en straks.

Hoe beïnvloedt dit bijvoorbeeld het integraal huisvestingsplan onderwijs (IHP) of uw huisvestingsconcept voor gemeentekantoren? We kunnen ons voorstellen dat u geplande projecten kritisch tegen het licht wilt houden. Of juist tot (herijkte) plannen wilt komen.

Toekomstbestendige vastgoedplannen

Onze experts in onderwijs hebben veel ervaring met het opstellen van toekomstbestendige vastgoedplannen voor het onderwijs. Dit doen ze samen met de gemeente en betrokken schoolbesturen. Ze brengen de actuele situatie in kaart, maken een inschatting van de vraagontwikkeling en bepalen hoe het huidige vastgoedaanbod aansluit op de (toekomstige) vraag. Ook stellen ze strategieën op die invulling geven aan veranderopgaven. Uiteraard maken ze een analyse van de risico's, de financiële en maatschappelijke consequenties en analyseren we de bijdrage aan uw verduurzamingsambities. Op die manier verzamelen ze alle informatie die nodig is voor een degelijk vastgoedplan. Ook voor uw gemeente?

AANBESTEDEN EN CONTRACTEREN

De coronacrisis heeft veel bouwbedrijven in een lastige positie gebracht. Door personeelsuitval en latere levering van materialen lopen projecten vertraging op. Vervelend voor de bouwer, maar ook voor u als opdrachtgever of aanbesteder. Misschien vraagt u zich af hoe u zich in deze nieuwe situatie het beste op kunt stellen richting de bouwer. Hierin kunnen wij u begeleiden. Zowel bij lopende aanbestedingen als bij gegunde of lopende projecten. Omdat we de Aanbestedingswet als onze broekzak kennen, kunnen we u goed adviseren over een lopend aanbestedingstraject. En of u daar wel of niet moet ingrijpen.

Meekijken en adviseren

U kunt ons ook inschakelen om met u mee te kijken bij al gegunde en lopende projecten waar nu vertraging dreigt. Ontwerptrajecten lopen vaak wel goed door, maar de voortgang van de uitvoering kan onder druk komen te staan. Onze ervaring is dat aannemers in tijden van crisis hulp bieden aan opdrachtgevers die zich uit eigen beweging coulant opstellen. Met coulance, binnen de regels van de wetgeving, behoud je vaak een goede verstandhouding. We kunnen samen met u een frisse blik werpen op de voorgenomen bouworganisatievorm of binnen de gekozen vorm op zoek gaan naar flexibiliteit.

KOSTENADVIES

Kloppen uw ramingen, reserveringen voor planrisico's of uw investerings- of exploitatiebudgetten nog? Door de coronacrisis ziet de wereld er immers ineens heel anders uit.

Grip op uw uitgaven

Onze kostenadvisering experts helpen u graag om meer inzicht en grip op de zaak te krijgen. Zij beschikken over actuele, abstracte en gedetailleerde kostendata en hebben goed inzicht in trends en actuele marktontwikkelingen. Met gedetailleerde kennis van bouwtechnieken, bouwcontractvormen, fasering en planning kunnen onze experts u helpen goed te sturen op kosten en risico's. Ook kunnen ze geplande of lopende projecten opnieuw langs de financiële meetlat leggen of een scenario-analyse uitvoeren. Uiteraard houden ze daarbij ook uw ambities op onder meer duurzaamheid in het oog.